

1. Utleiereglement for Tørberget samfunnshus

1.1 Bestilling av lokalet

All utleie skal være forhåndsbestilt hos bookingansvarlig. Det må komme fram av bestillingen: Navn og telefonnummer på bestiller, hvilke arealet som ønskes benyttet, type arrangement, dato for arrangementet, fakturaadresse og e-post- adresse for utsending av faktura. Bestillingen skal bekreftes av booking-ansvarlig og legges inn i kalender med kode for arealbruk.

1.2 Tilgjengelige arealer

- Ny del: Salen med scene, kafè, kjøkken, gang og toalett (N del)
- Nye servering: Kjøkken, kafè, gang og toalett (N Serv)
- Gammel del: Kafè, kjøkken, gang og toalett (G del)
- Møterom i kjeller med inngang fra kjeller og tilgang toalett (Mr Kj)
- Garderobene og toaletter i kjelleren (Gard Kj)
- Party-telt (P telt)

1.3 Leietakers plikter

Leietaker har tilgang til å bruke den på forhånd bestilte del av huset. Dersom leietaker benytter andre deler av huset, vil dette bli fakturert i tillegg til avtalt pris. Leietaker må også vise respekt for arrangement i andre deler av bygningen.

Lokalet skal være rent og ryddig ved ankomst. Evt klage på rengjøring og rydding skal rettes til booking-ansvarlig.

Leietaker ordner selv oppsett av bord og stoler til sitt arrangement. Tilhørende utstyr til den leide delen kan benyttes til borddekking og matlaging.

Etter arrangementet skal det tørkes av alle bord. Eventuelt søppel på gulvet skal sopes opp og kastes i søpla. Bord og stoler settes så på plass i henhold til oppsatte anvisninger i storsalen og den nye serveringen.

Alt benyttet utstyr skal vaskes og settes på plass. Alt søppel skal fjernes og det skal tørkes av benkeplater. Dersom det er søl på kjøkkenfronter og gulv, skal det også tørkes opp.

På toalettene skal sekk med tørkepapir kastes.

Leietaker er ansvarlig for alt inventar og utstyr som brukes. Ting som er knust, eller på annen måte er ødelagt, vil bli fakturert til leietaker til innkjøpspris og/eller reparasjonskostnader. Dersom lokalene ikke er ryddet i henhold til reglementet, vil ekstra utgifter til renhold bli fakturert med kr 1500,-

Øvrig sluttrensjøring inngår i husleien.

1.4 Nøkler

Ved utlevering av nøkler, skal leietaker kvittere for mottatt nøkkel og booking-ansvarlig skal kvittere for innlevert nøkkel på fastsatt skjema. Videre skal leietaker få utlevert oversikt over hvordan lokalet skal være klargjort før nøkkel leveres tilbake.

Nøkler og adgang til lokalet kan fås av booking-ansvarlig etter kl 17.00 dagen før arrangementet dersom det ikke er andre arrangementer på det tidspunktet. Lokalet skal være ryddet i henhold til reglement og nøkler levert samme ettermiddag/kveld som arrangementet avholdes. Dersom det avtales andre tidspunkt, skal booking-ansvarlig melde det til renholder.

Ved arrangementer som foregår sent på kveld/natt kan det gjøres forhåndsavtale om mulighet for å foreta rydding og levering av nøkler påfølgende dag, fortrinnsvis innen kl 14.00. Dersom det avtales andre tidspunkt, skal booking-ansvarlig melde det til renholder.

Tillegg for ytterligere dager/døgn enn det som er beskrevet i andre avsnitt ovenfor: kr 750,-
pr dag/døgn

Dette reglement gjelder alle varianter av utleie.

2. Prislister:

2.1 Priser ved utleie i privat regi:

2.1.1 Bursdag – Bryllup – slektstevne etc.

- Gang, toalett og storsalen med kafè og kjøkken (N del): kr 3 000,-
- Møterom i kjeller (Mr Kj) med toaletter og gardeobber Kr 1 000,-

2.1.2 Konfirmasjon – Barsedåp – Minnesamvær etc.

- Nye servering: Kjøkken, kafè, gang og toalett (N Serv) kr 1 500,-
- Møterom i kjeller (Mr Kj) med toaletter og garderobber Kr 1 000,-
- Gammel del: Kafè, kjøkken, gang og toalett (G del) kr 1 000,-

2.2 Priser for møter i regi av grendas egne lag og foreninger

- Alle møter skal forhåndsbestilles jfr pkt 1.1 – også om noen har egen nøkkel! Møtene skal fortrinnsvis foregå i Mr Kj, men ved møtekollisjon, kan evt Nye serveringen (N Serv) være alternativ.

Pris for leie kr 300,- pr møte

Tørbergsdagene kr 3000,- pr dag

2.3 Priser for møter i regi av utenbygds lag og foreninger

- Møtene skal forhåndsbestilles jfr punkt 1. Møtene skal fortrinnsvis foregå i Mr Kj, men ved møtekollisjon, kan evt Nye serveringen (N Serv) være alternativ.
- Pris for leie Kr 750,- pr møte

2.4 Priser for utleie til andre arrangementer i regi av lag og foreninger

2.4.1 Fester – Pubaften – revy etc

Her disponeres hele 1. etg. med unntak av Gamle del (G del): Kr 4 000,-

Arealer i kjelleren skal ikke brukes, men kan leies mot et tillegg på kr 1 000,-

2.4.2 Bingo

Her disponeres hele 1. etg. med unntak av Gammel del (G del) kr 3 500,-

2.4.3 1. mai kr 2 000,-

2.4.4 17. mai – juletefest etc

Jfr årsmøtevedtak, så skal disse arrangementene være gratis. Lokalet skal likevel forlates i henhold til pkt 1 Utleiereglement.

2.4.5 Klubbskirenn (ski/skiskyting) – Skytetrening – Fortballgruppa

Her disponeres hele 1. etg. med unntak av Gamle del (G del): kr 500,-

Toaletter, garderobe og arealer i kjellere skal ikke brukes, men kan leies mot et tillegg på kr 1 000,-

2.4.6 Skilek

Her disponeres bare toalettene i gangen oppe kr 200,-

2.4.7 Større ski- og skytterarrangementer

Her disponeres hele 1. etg. med unntak av Gamle del (G del): kr 2 000,-

Toaletter, garderobe og arealer i kjelleren skal ikke brukes, men kan leies mot et tillegg på kr 1 000,-

2.4.8 Barneklubb arrangert i regi av lag og foreninger

Her benyttes Møterom i kjeller (Mr Kj) eller Gamle del (G del) kr 500,-

2.4.9 Ungdomsklubben

Ungdomsklubben har egen avtale om å benytte kjellerlokalene gratis til sine møter mot at lokalene er ryddet og vasket etter bruk.

2.4.10 Annet

Hyggetreff for eldre	Pris pr gang	kr 400,-
----------------------	--------------	----------

Tørberget dagsenter (Trysil kommune)	Pris pr gang	kr 500,-
--------------------------------------	--------------	----------

2.5 Flatsengovernatting

2.5.1 Vintersesong

Hele samfunnshuset leies ut til større grupper som vil overnatte. Samfunnshuset stiller madrasser til rådighet og gjestene har med seg sengetøy selv.

2.5.2 Når det er loppis i Gamle del

Når det er loppis i gamle delen kan resten av bygningen leies ut til større grupper som vil overnatte.

2.5.3 Mindre grupper

2.5.3.1 F eks Slektstevne, bryllup osv

For mindre grupper som har annet arrangement kan det godkjennes med overnatting dersom arrangøren i tillegg leier toaletter, garderobe og arealer i kjelleren.

2.5.3.2 Overnatting bare i kjelleren

Det er også mulig å leie bare kjelleren for overnatting, men da skal ikke lokalene oppe benyttes. Dette vil gi begrenset tilgang for matlaging.

2.5.4 Bestilling av overnatting

I god tid før arrangementet må bookingansvarlig få følgende opplysninger jfr Midt-Hedmark brann- og redningsvesen IKS sine krav:

- Tidspunkt og sted for overnatting.
- Ansvarlig for overnattingen med kontaktinformasjon.
- Kontaktperson på stedet, med telefonnummer denne personen kan nås på.
- Antall overnattende fordelt på antall barn og antall voksne.

Bookingansvarlig sørger for melding til Brannvesenet.

2.5.6 Leiepriser og betalingsbetingelser ved overnatting

2.5.6.1 For store grupper som leier hele samfunnshuset:

Døgnpris pr person:	140,00 NOK.
Barn fra 0 – tom 12 år i følge med foreldre som arrangerer leiren (Minimumsbeløp pr døgn for gruppen:	Gratis 5 000,00 NOK.)
Obligatorisk sluttrensjøring:	2 500,00 NOK.

Depositum:

Det sendes ut faktura for Depositum på 15 000 NOK for store grupper 5 mnd før leieperioden, eller evt ved bestilling dersom bestillingen skjer senere enn 5 mnd før leieperioden.

Ved avbestilling fram til 6 uker for leieperioden tilbakebetales hele depositumet på 15 000 NOK.

Ved avbestilling fram til 3 uker før leieperioden tilbakebetales halve depositumet på 7 500 NOK.

Ved avbestilling i perioden 3 – 0 uker før leieperioden blir det ingen tilbakebetaling.

Faktura:

Faktura for depositum sendes ut 5 mnd før leieperioden, eller straks etter bestilling hvis det skjer senere enn 5 mnd før leieperioden.

Faktura for leie med fratrukk for innbetalt depositum blir sendt måneden etter avreise.

Betalingsfrist for begge typer faktura er 14 dager.

2.5.6.2 For mindre grupper

Krav om leie av møterom, garderober og toaletter i kjeller, pr døgn	1 000,00 NOK
+ Døgnpris pr person som overnatter:	140,00 NOK.

Det er ikke krav om depositum for denne type utleie

2.6 Manglende rydding ved utleie

Dersom lokalet ikke er tilfredsstillende ryddet etter arrangementet vil ekstraarbeid for utleier bli fakturert med kr 1 500,-

2.7 Annen utleie

2.7.1 Stort party telt, Pris pr gang	kr. 500,-
2.7.2 Utleie av bord og stoler (Pris pr bord med 4 stoler)	kr. 100,-

Vedtatt av styret i Tørberget Samfunnshus SA den 24.11.2022 med virkning fra 01.01.2023.